ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-151

10.10.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на предварителен, и окончателен договор за продажба на имот общинска собственост, участващ в проектен УПИ –VI-35, кв.6, село Велковци, мах. Пали лула,

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Даниел Евлогиев за закупуване на придаваем общински поземлен имот с площ 9 кв. м , който участва в проектен УПИ –VI-35, кв.6 по РП на село Велковци, мах. Пали лула. Съставен е АЧОС № 8108/03.09.2025 г. Заявителят се легитимира като собственик на поземлен имот с пл. № 35 с нот. Акт №95, дело 92/2024г.

Необходимо е Вашето съгласие, за да бъде придаден възмездно общински ПИ с графична площ 9 кв.м. към УПИ –VI-35, кв.6, като се измени частично ПУП-ПР на с. Велковци, мах. Пали лула

Съгласно чл. 15 от ЗУТ е необходимо да бъде сключен предварителен договор, за незастроен общински имот с площ 9 кв. м, участващ в проектен УПИ –VI-35, кв.6.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и

не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 268,20лв./137,13€ облагаеми с ДДС. Данъчната оценка на имота е 19,70 лв./10.07€ Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 17, ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 36 от ЗС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1, чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка определена от лицензиран оценител за общински имот с площ 9 кв. м. (девет кв.м.), участващ в УПИ –VI-35, кв.6 , село Велковци, мах. Пали лула в размер на **268,20лв./137.13€** или **29,80лв./15,24€** за 1 кв. м., облагаеми с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ЧИ на ПУП-ПР и окончателен договор за покупко - продажба на имота подробно описан по-горе.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт.....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg